

Návrh na uznesenie
z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2019 v Košiciach

k bodu č. 16 c)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 532, a to:

1. pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie,
2. učňovskej dielne bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2;

B) schvaľuje

1. Spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie a učňovskej dielne bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 669/2 v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 532 na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“), a to:
 - 2.1. Minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 550 eur.
 - 2.2. Finančnú zábezpeku vo výške 1 555 eur, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 20 dní od zverejnenia súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže.
 - 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
 - 2.5. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté

- v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
 - 2.7. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
 - 2.8. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
 - 2.9. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.
 - 2.10. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší, z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku a môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 - 2.11. Práva uvedené v bodoch 2.5, 2.7 a 2.10 patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa súťaže.